



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 290/2019

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 65 mp, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 54, în vederea notării în CF a extinderii la spatiul comercial, proprietatea SC BISTRO SRL

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 31 IULIE 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 355/2019;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare nr. 355/2019;
- Raportul de specialitate nr. 818/2019, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 65 mp, identificat prin C.F. 11858 Baia Mare, nr. topo. 2532/22/9/2/1, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 54, în vederea notării în CF a extinderii aferente spațiului comercial, proprietatea SC BISTRO SRL;
- Adresa nr. 15305/09.04.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare, prin care domnul S. I. în calitate de asociat la SC BISTRO SRL solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 65 mp situat în Baia Mare, str. Victoriei nr. 54 în vederea notării în CF a extinderii aferente la spațiul comercial, proprietatea SC BISTRO SRL;
- Certificatul de Urbanism nr. 468/28.03.2019, favorabil pentru concesionare teren;
- Contractul de concesiune nr. 407/12.09.2006;
- Autorizația de Construire nr. 68/05.02.2007;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Clej Cornel;
- Cartea Funciară nr. 102330 Baia Mare în care este înscrisă proprietatea SC BISTRO SRL.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 817/2019, din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 228/2019, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Faptul că terenul în suprafață de 65 mp, aferent extinderii la spațiul comercial, identificat prin nr. topo. 2532/22/9/2/1 cuprins în C.F. 11858 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe

raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 108, lit. (b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (14), art. 354 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 11858 Baia Mare, nr. topo 2532/22/9/2, cu suprafața de 1046 mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- nr. topo 2532/22/9/2/1 – în suprafață de 65 mp;
- nr. topo 2532/22/9/2/2 – în suprafață de 981 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 65 mp, identificat prin C.F. 11858, nr. topo 2532/22/9/2/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Sef;
- Direcția Patrimoniu;
- S. I., Baia Mare;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Rob Marinel
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-